

| | | |
|--|-----------------|-----------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepot. skreślić) podatnika _____ | 2. Nr dokumentu | 3. Status |
|--|-----------------|-----------|

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

PIT-39

ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY) W ROKU PODATKOWYM

4. Rok

2 0 1 9

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn.zm.) zwanej dalej "ustawą".

Podstawa prawna: Art.45 ust.1a pkt 3 ustawy.
Termin składania: Od dnia 15 lutego do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art.45 ust. 7 ustawy.
Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art.45 ustawy, zwany dalej "urzędem".

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyc właściwy kwadrat):

1. złożenie zeznania 2. korekta zeznania

7. Rodzaj korekty (zaznaczyc właściwy kwadrat):

1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej 1) 2)
 2. korekta zeznania składana w toku postępowania podatkowego w sprawie unikania opodatkowania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej 3)

B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA

| | | | | | |
|-----------------|-----------------|------------------|------------------|---|--|
| 8. Nazwisko | | 9. Pierwsze imię | | 10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____ | |
| 11. Kraj | 12. Województwo | | 13. Powiat | | |
| 14. Gmina | 15. Ulica | | 16. Nr domu | 17. Nr lokalu | |
| 18. Miejscowość | | | 19. Kod pocztowy | | |

C. DOCHÓD / STRATA

| Źródło przychodów | Przychód | | Koszty uzyskania przychodów | | Suma odpisów amortyzacyjnych | | Dochód (b - c) + d | | Strata c - b | |
|---|----------|----|-----------------------------|----|------------------------------|----|--------------------|----|--------------|----|
| | zł, | gr | zł, | gr | zł, | gr | zł, | gr | zł, | gr |
| a | b | | c | | d | | e | | f | |
| 20. Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt. 8 lit a-c ustawy | | | | | | | | | | |

D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

| | | |
|--|-----|---|
| Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art.21 ust. 1 pkt 131 ustawy | 25. | / |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz.23 należy odjąć kwotę z poz.25. | 26. | / |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art.30e ustawy | 27. | / |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote) | 28. | / |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz.27 należy odjąć kwotę z poz.28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | 29. | / |

| E. KWOTY DO ZAPŁATY | |
|--|-------|
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art.29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz.31, 32 oraz w części F ⁴⁾ (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 30. / |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art.30a ust.1 pkt.1-5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej | 31. / |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30a ust.9 ustawy (przeliczony na złote) Kwota z poz.32 nie może przekroczyć kwoty z poz.31. | 32. / |
| Różnica pomiędzy zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych ⁴⁾) Od kwoty z poz.31 należy odjąć kwotę z poz.32. | 33. / |
| KWOTA DO ZAPŁATY Suma kwot z poz. 29, 30 i 33. | 34. / |

F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART.44 UST.1b USTAWY
Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art.29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

| Miesiące | I | II | III | IV | V | VI |
|--|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 35. | 36. | 37. | 38. | 39. | 40. |
| Miesiące | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 41. | 42. | 43. | 44. | 45. | 46. |

| | |
|---|-----------------------------------|
| G. INFORMACJA O DOCHODACH (PRZYCHODACH) WYKAZYWANYCH NA PODSTAWIE ART.45 UST.3c USTAWY | 47. Kwota dochodów (przychodów) / |
|---|-----------------------------------|

| | | |
|--|---|-------|
| H. WNIOSK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP) Należy podać numer w pisu do Krajowego Rejestru Sądowego (Numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz w wysokości kwoty na jej rzecz. | | |
| 48. Numer KRS 0000184087 | Wnioskowana kwota Kwota z poz.49 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz.29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół. | 49. / |

| | |
|---|--|
| I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz.50 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51 w wyrażeniu zgodę na przekazanie OPP swego imienia, nazwiska i adresu w raz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail). | |
| 50. Cel szczegółowy 1% | 51. Wyrażam zgodę <input type="checkbox"/> |
| 52. | |

| | |
|---|--|
| J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH W poz.53 należy podać liczbę załączników. | |
| 53. PIT/ZG | |

| | |
|---|--|
| K. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA | |
| 54. Podpis podatnika | 55. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika |

- 1) Ilekroć jest mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, z późn. zm.).
- 2) Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania. Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej.
- 3) W przypadku zaznaczenia w poz. 7 kwadratu nr 2 korektę składa się w raz z uzasadnieniem przyczyn korekty.
- 4) Zgodnie z art. 63 § 1a Ordynacji podatkowej, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1438, z późn. zm.).
Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.